

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого  
дома на 2019 год  
по адресу: ул. Афанасьева, д.1/2**

<b>Исходные данные</b>		
	<b>Общая площадь, м2</b>	<b>2787,20</b>
	в т.ч.жилая, м2	2580,00
	в т.ч.нежилая, м2	207,20
	<b>кол-во этажей</b>	<b>9</b>
	<b>кол-во подъездов</b>	<b>1</b>
	<b>кол-во квартир</b>	<b>54/4</b>
	<b>кол-во лифтов</b>	<b>1</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Руб/м2</b>
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	2,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,32
3	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда главного инженера, сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	7,44
4	Санитарное содержание мест общего пользования (услуги подрядной организации)	2,00
5	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (услуги подрядной организации)	2,00
6	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,61
7	Управление многоквартирным домом	2,97
<b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества с 1 лифтом</b>		<b>18,94</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>2,00</b>
<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с 1 лифтом</i>		<i>20,94</i>