

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

по адресу: г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, д.11

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
Дата начала отчетного периода	-	14.05.2018
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 842 088,52
- за содержание дома	руб.	1 536 140,53
- за текущий ремонт	руб.	108 178,94
- целевые взносы (видеонаблюдение "СОВА")	руб.	88 002,00
- за содержание МОП в части ХВС	руб.	22 088,61
- за содержание МОП в части э/э	руб.	87 678,44
Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	1 247 485,21
- денежных средств от потребителей	руб.	1 127 755,75
- целевых взносов от потребителей	руб.	74 351,30
- целевые взносы (видеонаблюдение "СОВА")	руб.	45 378,16
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 100,00
- прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 247 485,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-594 603,31
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	594 603,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

1. Содержание:		
Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	181 827,64
Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	153 852,14
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	108 460,74
Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов. Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	275 823,07
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО ЛИЦ, ИНН 3812068022), ежедневно	руб.	187 787,99
Техническое освидетельствование лифтов (ООО ЛИЦ, ИНН 3812068022), раз в год	руб.	0,00
Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	1 533,33
Аварийно-техническое обслуживание (ИП Замараев, ИНН 381259282466), ежедневно	руб.	66 799,35
Противопожарные меры безопасности (ООО "Центр инновационных технологий", ИНН 3851006291; ООО "ГЭСЭР-СЕРВИС ", ИНН 3811147610) ежедневно	руб.	68 270,29
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт, взыскание задолженности по оплате, заключение договоров, хранение документации на МКД, предоставление и раскрытие информации потребителям (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	252896,81
Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 297 251,36
Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	234 437,89
Видеонаблюдение внешнее (АО "Деловая Сеть-Иркутск", ИНН 3808027376), ежедневно	руб.	Прочая услуга 4451,28
Видеонаблюдение внутриподъездное (ООО "Центр Мониторинга "Сова", ИНН 3811142178), ежедневно	руб.	88002,00
Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 536 140,53
2. Текущий ремонт:		
Ремонт входной группы, крыльца, пандусов, ограждения (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156)	руб.	13 183,00
Установка видеонаблюдения в лифт (ИП Миронович О.В. ИНН 381913472050)	руб.	8 000,00
Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	21 183,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-734 156,19
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	734 156,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	4 644,86
Начислено потребителям	руб.	62 639,15
Оплачено потребителями	руб.	36 037,48
Задолженность потребителей	руб.	26 601,67
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	70 444,44
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	63 557,76
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 886,68
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	4 644,86
Начислено потребителям	руб.	67 137,55
Оплачено потребителями	руб.	38 590,93
Задолженность потребителей	руб.	28 546,62
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	80 050,63
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	72 652,14
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 398,49
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	675,82
Начислено потребителям	руб.	1 006 329,29
Оплачено потребителями	руб.	387 019,11
Задолженность потребителей	руб.	619 310,18
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 001 942,80
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	423 212,86
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	578 729,94
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Общий объем потребления	нат. показ.	105 142,56
Начислено потребителям	руб.	125 765,13
Оплачено потребителями	руб.	66 067,41
Задолженность потребителей	руб.	59 697,72
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	229 875,65
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	138 693,52
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	91 182,13
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00