

**Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 пер. Академика Алексея Окладникова за период с 01.01.18 по 31.12.2018**

I. Технические характеристики			
Адрес	Площадь мест общего пользования, кв.м.	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
А.А.Окладникова - 11, 150 квартир, 17 нежилых помещений	<b>2 893,10</b>	<b>9 514,10</b>	<b>12 407,20</b>

  

2. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги за период отчета	Период действия	Тариф, ед.изм.
2.1. Содержание общ. имущества многоквартирного дома	с 14.05.2018 г.	21,30 руб/м2
2.2. Коммунальные услуги на содержание МОП в части ХВС	01.01.2018-30.06.2018	0,30 руб/м2
2.2. Коммунальные услуги на содержание МОП в части ХВС	с 01.07.2018 г.	0,31 руб/м2
2.3. Коммунальные услуги на содержание МОП в части э/э	01.01.2018-30.06.2018	1,18 руб/м2
2.3. Коммунальные услуги на содержание МОП в части э/э	с 01.07.2018 г.	1,23 руб/м2
2.4. Текущий ремонт	с 14.05.2018 г.	1,5 руб/м2
2.5. Электроэнергия	01.01.2018-30.06.2018	1,01
2.5. Электроэнергия	с 01.07.2018 г.	1,06
2.6. Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС	01.01.2018-30.06.2018	1 230,88
2.6. Тепловая энергия для отопления и для нужд ГВС	с 01.07.2018 г.	1 317,02
2.7. Холодное водоснабжение	01.01.2018-30.06.2018	12,98
2.7. Холодное водоснабжение	с 01.07.2018 г.	13,51
2.8. Водоотведение	01.01.2018-30.06.2018	13,91
2.8. Водоотведение	с 01.07.2018 г.	14,48

  

3. Информация по начислению услуг за период отчета					
Статьи	Задолженность собственников перед УК на 01.01.18 г.	Начислено, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.18 г.	Доходы от использования общего имущества, руб
1	2	3	4	5	6
<b>3.1. Жилищные услуги, всего, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>1 842 088,52</b>	<b>1 247 485,21</b>	<b>594 603,31</b>	<b>2 100,00</b>
Содержание МКД	0,00	1 536 140,53	1 052 648,84	483 491,69	
Ком. услуги на содержание МОП в части ХВС	0,00	22 088,61	15 104,89	6 983,72	
Ком. услуги на содержание МОП в части э/э	0,00	87 678,44	60 002,02	27 676,42	
Видеонаблюдение "СОВА"	0,00	88 002,00	45 378,16	42 623,84	
Текущий ремонт	0,00	108 178,94	74 351,30	33 827,64	2 100,00
<b>3.2. Коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>1 261 871,12</b>	<b>527 714,93</b>	<b>734 156,19</b>	
Тепловая энергия на отопление	0,00	872 354,50	317 374,15	554 980,35	
Тепловая энергия на нагрев воды	0,00	133 974,79	69 644,96	64 329,83	
ХВС, в т.ч. на нужды ГВС	0,00	62 639,15	36 037,48	26 601,67	
Водоотведение (канализация)	0,00	67 137,55	38 590,93	28 546,62	
Электроэнергия	0,00	125 765,13	66 067,41	59 697,72	
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>3 103 959,64</b>	<b>1 775 200,14</b>	<b>1 328 759,50</b>	

  

4. Содержание, управление, текущий ремонт и техническое обслуживание, всего (руб/год), в том числе:	1 536 140,53
<b>Содержание МКД</b>	<b>1 297 251,36</b>
<i>Санитарное содержание МКД:</i>	
Вывоз ТБО (МУП "Спецавтохозяйство", вывоз ТБО, крупногабаритного и строительного мусора, согласно договору и графику, контроль работы подрядчика со стороны УК "Острого"), включает оплату работ специализированной организации, руб/год	181 827,64
Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков, сухая и влажная уборка подъезда по графику, генеральная уборка мин. 1 раз в год, контроль работы подрядчика со стороны УК "Острого"), включает договорную оплату работ подрядчику, руб/год	153 852,14
Санитарное содержание придомовой территории/земельного участка (ИП Чураков, подметание свежесваливаемого снега, подметание территории в дни без осадков 1 раз в сутки, покоска пестком во время гололеда 1 раз в сутки, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки 1 раз в сутки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки приемков, уборка и выкашивание газонов 2 раза в летний период, контроль работы подрядчика со стороны УК "Острого"), включает договорную оплату работ подрядчику, руб/год	108 460,74
<b>Обслуживание лифтов:</b>	<b>189 321,32</b>
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО "Сиблифткомплекс", ООО "ЛИЦ", ежедневные услуги, ремонт лифтов по мере необходимости (кроме вандализма), контроль работы подрядчика со стороны УК "Острого"), руб/год	187 787,99
Страхование лифтов (АО "Согаз", услуга оказывается 1 раз в год)	1 533,33
<b>Инженерно-техническое обслуживание МКД:</b>	<b>410 892,71</b>
Аварийно-техническое обслуживание инженерных систем (ИП Захаров, ООО УК "Острого", круглосуточные услуги) и диспетчерское обслуживание (ООО УК "Острого", круглосуточный прием обращений и организация работ, согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290), включает заработную плату с налогами диспетчерской службы, договорную оплату подрядчику, руб/год	66 799,35
Установка оборудования. Передача показаний тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение (ООО "Павел"), руб/год	12 050,00
Содержание конструкций многоквартирного дома, мест общего пользования (ООО УК "Острого": проверка технического состояния МКД, недопущение захламления, подползания, контроль и поддержание состояния дверей, стен, перекрытий, балок, лестниц, окон, пола; проверка кровли, очистка водоотводящих устройств от мусора; осмотр и выявление нарушений целостности фасада, определение работоспособности фурнитуры, плотности притвора; разработка мероприятий и проведение восстановительных работ, иные работы согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290) включает материалы, инструменты, заработную плату с налогами сотрудников УК Острого (инженерная служба, начальник участка, мастер участка), руб/год	36 367,04
Техническое обслуживание и содержание систем электроснабжения (ООО УК "Острого", ИП Асламов: ТО, планово-профилактический ремонт электрооборудования, профилактика и предотвращение аварийных ситуаций, осмотры, отслеживание сверхнормативных нагрузок и перегрузок, определение их причин, контроль за целостностью пломб на ОДПУ, электросчетчиках, автоматах выключателях, снятие показаний с общедомовых приборов учета, ремонт и замена электроустановочного оборудования и осветительных приборов (лампы), выполнение индивидуальных заявок, иные работы согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290), включает материалы (лампы, светильники, выключатели, кабель), инструменты, заработную плату с инженерной службы УК "Острого", договорную оплату подрядчику, руб/год	62 465,08
Техническое обслуживание и содержание систем теплоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения (ООО УК "Острого": обходы, осмотры, проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, расширительных баков, замена и восстановление работоспособности неисправного оборудования, смесителей, кранов, контроль и восстановление герметичности трубопроводов, элементов внутренней канализации, водосточка, промывка систем водопровода, удаление накипно-коррозионных отложений, выполнение индивидуальных заявок, промывка централизованных систем теплоснабжения, удаление воздуха из системы, гидравлические испытания, подготовка и сдача тепловых пунктов к отопительному сезону, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды - давления, температуры, расхода, иные работы согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290), включает заработную плату с налогами инженерной службы, слесаря-сантехника, необходимые инструменты и материалы, руб/год	164 940,95
Противопожарные меры безопасности (ООО "Центр инновационных технологий"; ООО "ГЭСЭР-СЕРВИС"), руб/год	68 270,29
Взаимодествие с собственниками помещений многоквартирного дома (ООО УК "Острого": прием показаний, начисление услуг, печать и доставка квитанций, прием платежей, ведение базы данных, взимание задолженности по оплате, юридическое сопровождение, согл.ПП РФ от 03.04.2013 №290, ПП РФ от 15.05.2013 №416) включает заработную плату с налогами сотрудников бухгалтерской, экономической, юридической службы, банковские расходы, расходы на бумагу, связь, интернет, программное обеспечение, судебные расходы, обслуживание ККТ, руб/год	242 570,69
Раскрытие информации на ресурсе ГИС ЖКХ (ООО УК "Острого": подготовка и размещение информации, оперативное внесение изменений, по мере появления изменений/ежегодное обязательное раскрытие информации) включает заработную плату с налогами специалиста, оплату на программное обеспечение, средства защиты и шифрования, руб/год	10 326,12
Управленческие расходы (административно-управленческие расходы: организация рабочих мест, арендные платежи, нотариальные, аудиторские услуги, услуги связи, оплата труда АУП, налоги и сборы, материальные расходы), руб/год	234 437,89
Видеонаблюдение наружное (АО Деловая сеть Иркутск), руб/год	4 451,28