

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого
дома на 2017 год
по адресу: ул. Афанасьева, д.1/2**

Исходные данные		
	Общая площадь, м2	2787,20
	в т.ч.жилая, м2	2580,00
	в т.ч.нежилая, м2	207,20
	кол-во этажей	9
	кол-во подъездов	1
	кол-во квартир	54/4
	кол-во лифтов	1
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	2,60
2	Вывоз ТБО	2,47
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,32
4	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда главного инженера, сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	7,44
5	Санитарное содержание мест общего пользования (услуги подрядной организации)	2,00
6	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (услуги подрядной организации)	1,50
7	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,61
8	Управление многоквартирным домом	2,97
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества с 1 лифтом	20,91
	Текущий ремонт общего имущества	2,00
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с 1 лифтом	22,91