

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

по адресу: г. Иркутск, ул. Алмазная, д. 3

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-51 424,78
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	51 424,78
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	641 170,02
- за содержание дома	руб.	562 086,24
- за текущий ремонт	руб.	40 321,80
- за содержание МОП в части ХВС	руб.	8 365,50
- за содержание МОП в части э/э	руб.	30 396,48
Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	615 214,75
- денежных средств от потребителей	руб.	577 441,70
- целевых взносов от потребителей	руб.	37 773,05
- субсидий	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
- прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	563 789,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-77 380,05
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	77 380,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
1. Содержание:		
Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	33 550,22
Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	48 598,99
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	32 541,92
Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов. Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	187 687,85
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО ЛИЦ, ИНН 3812068022), ежедневно	руб.	42 268,89
Техническое освидетельствование лифтов (ООО ЛИЦ, ИНН 3812068022), раз в год	руб.	3 182,40
Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	184,74
Аварийно-техническое обслуживание (ИП Замираев, ИНН 381259282466), ежедневно	руб.	25 746,92
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт, взыскание задолженности по оплате, заключение договоров, хранение документации на МКД, предоставление и раскрытие информации потребителям (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	111 351,20
Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	485 113,12
Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	70 439,44
Видеонаблюдение (ООО Безопасный город, ИНН 3808219751), ежедневно	руб.	Прочая услуга 6 533,68
Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	562 086,24
2. Текущий ремонт:		
Цветочная рассада, озеленение детских площадок ЖК "Алмазный" (береза, сирень, рябина) (ГОРЗЕЛЕНХОЗ МУПЭП, ИНН 3807001382)	руб.	2 215,02
Стеклопакет, доставка и монтаж (ИП Карпов Ю.В., ИНН 381212939650)	руб.	6 360,00
Приобретение, установка светодиодных светильников 8 шт, ремонт электропроводки (ИП Асламов П.И., ИНН 381003545902)	руб.	13 665,60
Благоустройство придомовой территории (ИП Байкалова Л.А., ИНН 381111734294)	руб.	1 000,00
Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	23 240,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-106 950,71
- переплата потребителями	руб.	0
- задолженность потребителей	руб.	106 950,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-177 373,12
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	177 373,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	5 096,05
Начислено потребителям	руб.	67 643,21
Оплачено потребителями	руб.	60 267,04
Задолженность потребителей	руб.	13 178,63
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	70 816,15
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	75 595,62
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 478,08
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	4 990,86
Начислено потребителям	руб.	71 317,37
Оплачено потребителями	руб.	65 981,24
Задолженность потребителей	руб.	14 107,42
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	76 509,93
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	81 734,18
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 742,80
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	429,55
Начислено потребителям	руб.	552 074,18
Оплачено потребителями	руб.	498 189,49
Задолженность потребителей	руб.	133 904,41
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	547 608,51
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	503 438,45
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	141 367,33
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Общий объем потребления	нат. показ.	78 291,67
Начислено потребителям	руб.	81 406,04
Оплачено потребителями	руб.	77 580,62
Задолженность потребителей	руб.	16 182,66
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	109 663,85
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	97 508,64
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	20 267,06
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00