

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

по адресу: г. Иркутск, ул. Летописца Нита Романова, д.3

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	-676 819,86
- переплата потребителями	руб.	-54 692,79
- задолженность потребителей	руб.	622 127,07
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>2 897 176,62</b>
- за содержание дома, в т.ч. мест общего пользования	руб.	2 437 457,38
- за текущий ремонт	руб.	170 456,64
- целевые взносы (видеонаблюдение "СОВА")	руб.	120 006,00
- за содержание МОП в части ХВС	руб.	35 548,15
- за содержание МОП в части э/э	руб.	133 708,45
Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	<b>2 769 782,98</b>
- денежных средств от потребителей	руб.	2 510 470,19
- целевых взносов от потребителей	руб.	176 674,82
- целевые взносы (видеонаблюдение "СОВА")	руб.	82 637,97
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	<b>34 336,00</b>
- прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>2 092 963,12</b>
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-804 213,50
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	804 213,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>1. Содержание:</b>		
Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	277 807,15
Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	215 216,52
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	140 286,63
Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов. Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	552 486,65
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО ЛИЦ, ИНН 3812068022), ежедневно	руб.	204 953,44
Техническое освидетельствование лифтов (ООО ЛИЦ, ИНН 3812068022), раз в год	руб.	13 056,00
Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	847,06
Аварийно-техническое обслуживание (ИП Замараев, ИНН 381259282466), ежедневно	руб.	108 933,06
Противопожарные меры безопасности (ООО "Центр инновационных технологий", ИНН 3851006291; ООО "ГЭСЭР-СЕРВИС", ИНН 3811147610) ежедневно	руб.	245 731,28
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт, взыскание задолженности по оплате, заключение договоров, хранение документации на МКД, предоставление и раскрытие информации потребителям (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	416193,53
<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 175 511,32</b>
Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	256 739,22
Видеонаблюдение внешнее (АО "Деловая Сеть-Иркутск", ИНН 3808027376), ежедневно	руб.	Прочая услуга 5206,84
Видеонаблюдение внутриподъездное (ООО "Центр Мониторинга "Сова", ИНН 3811142178), ежедневно	руб.	120 006,00
<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 437 457,38</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>		
Видеонаблюдение в лифт (ИП Миронович Олег Владимирович, ИНН 381913472050)	руб.	8 000,00
Благоустройство придомовой территории (саженцы деревьев) (ГОРЗЕЛЕНХОЗ МУПЭП, ИНН 3807001382)	руб.	2 575,00
Светильники светодиодные ЛУЧ-220-С 64ДА 60 штук (ООО "Инфраснаб плюс" ИНН3849012682)	руб.	36 900,00
Антикоррозийная обработка арматурных срезов в подвале (ООО "Здоровое жильё" ИНН 3811173585)	руб.	7 000,00
<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>	<b>руб.</b>	<b>54 475,00</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 104 782,38
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	1 104 782,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-951 096,41
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	951 096,41

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	13 366,50
Начислено потребителям	руб.	176 130,96
Оплачено потребителями	руб.	169 695,55
Задолженность потребителей	руб.	35 746,85
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	191 679,95
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	183 623,75
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 056,20
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	13 353,14
Начислено потребителям	руб.	189 329,82
Оплачено потребителями	руб.	179 564,44
Задолженность потребителей	руб.	40 243,91
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	209 328,90
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	200 695,75
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 633,15
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	1 942,55
Начислено потребителям	руб.	1 938 080,37
Оплачено потребителями	руб.	2 098 857,33
Задолженность потребителей	руб.	817 865,90
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 100 545,36
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 438 548,15
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	661 997,21
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Общий объем потребления	нат. показ.	226 972,56
Начислено потребителям	руб.	273 613,22
Оплачено потребителями	руб.	282 723,02
Задолженность потребителей	руб.	57 239,75
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	359 949,36
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	316 840,91
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	43 108,45
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00