

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

по адресу: г. Иркутск, ул. Алмазная, д. 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	273 580,14
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	250 325,16
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	640 657,44
8.	- за содержание дома	руб.	559 326,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	81 330,48
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	783 014,92
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	776 614,92
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	6 400,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	532 689,76
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-107 967,68
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	107 967,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1. Содержание:			
21.	Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	26214,22
22.	Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	53498,40
23.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	40123,80
24.	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	204631,38
25.	Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), ежедневно	руб.	63261,86
	Техническое освидетельствование лифтов (ООО Сиблифткомплекс, ИНН 3812080615), раз в год	руб.	2701,67
	Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	375,29
26.	Аварийно-техническое обслуживание (ИП Замараев, ИНН 381259282466), ежедневно	руб.	43333,70
27.	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО ТехносервИркутск, ИНН 3811185213), ежедневно	руб.	16317,01
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	450457,33
28.	Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	101646,96
29.	Видеонаблюдение (ООО Безопасный город, ИНН 3808219751), ежедневно	руб.	Прочая услуга 7222,28
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	559326,57
2. Текущий ремонт:			
30.	Завоз чернозема, песка на придомовую территорию (ИП Ишина, ИНН 381015941072)	руб.	1625,00
31.	Текущий ремонт подъездов (ИП Автухов, ИНН 381455516304)	руб.	73213,70
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	74838,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
33.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
34.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
35.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
36.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	56 005,78
37.	- переплата потребителями	руб.	56 005,78
38.	- задолженность потребителей	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-156 721,75
40.	- переплата потребителями	руб.	
41.	- задолженность потребителей	руб.	156 721,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
42.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
43.	Единица измерения	-	куб.м.
44.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 578,45
45.	Начислено потребителям	руб.	79 072,97
46.	Оплачено потребителями	руб.	25 634,24
7.	Задолженность потребителей	руб.	53 438,73
48.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	84 931,22
49.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	80 358,32
50.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 572,90
51.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
52.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
53.	Единица измерения	-	куб.м.
54.	Общий объем потребления	нат. показ.	819,23
55.	Начислено потребителям	руб.	62 850,99
56.	Оплачено потребителями	руб.	61 754,64
57.	Задолженность потребителей	руб.	1 096,35
58.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	63 479,03
59.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	62 572,21
60.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	906,82
61.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
62.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
63.	Единица измерения	-	Гкал
64.	Общий объем потребления	нат. показ.	492,47
65.	Начислено потребителям	руб.	559 287,18
66.	Оплачено потребителями	руб.	558 423,39
67.	Задолженность потребителей	руб.	863,79
68.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	600 983,41
69.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	596 144,79
70.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 838,62
71.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
72.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
73.	Единица измерения	-	кВт/ч
74.	Общий объем потребления	нат. показ.	69 755,62
75.	Начислено потребителям	руб.	66 267,84
76.	Оплачено потребителями	руб.	65 660,93
77.	Задолженность потребителей	руб.	606,91
78.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	82 014,68
79.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	71 342,97
80.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	10 671,71
81.	Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
82.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
83.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
84.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
85.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
86.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
87.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
88.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00