

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также с товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
по адресу: г. Иркутск, ул. Афанасьева, д.1/2

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	-161 109,50
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	161 109,50
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	795 245,70
- за содержание дома	руб.	697 663,44
- за текущий ремонт	руб.	66 892,80
- за содержание МОП в части ХВС	руб.	6 504,36
- за содержание МОП в части э/э	руб.	24 185,10
Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	808 982,04
- денежных средств от потребителей	руб.	739 890,36
- целевых взносов от потребителей	руб.	69 091,68
- субсидий	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
- прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	647 872,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-147 373,16
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	147 373,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
1. Содержание:		
Вывоз ТБО (МУП Спецавтохозяйство, ИНН 3807000117), по графику	руб.	71320,59
Санитарное содержание мест общего пользования (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	96136,40
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156), по графику	руб.	51736,58
Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования, конструктивных элементов. Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС, ХВС (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	133926,50
Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов (ООО ЛИЦ, ИНН 3812068022), ежедневно	руб.	60236,71
Техническое освидетельствование лифтов (ООО ЛИЦ, ИНН 3812068022), раз в год	руб.	4000,00
Страхование лифтов (АО Согаз, ИНН 773603548), раз в год	руб.	264,71
Аварийно-техническое обслуживание (ИП Замараев, ИНН 381259282466), ежедневно	руб.	38053,14
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт, взыскание задолженности по оплате, заключение договоров, хранение документации на МКД, предоставление и раскрытие информации потребителям (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	128913,71
Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	584588,34
Управление МКД (ООО УК Острог, ИНН 3812150608), ежедневно	руб.	104675,10
Видеонаблюдение внешнее (АО "Деловая Сеть-Иркутск", ИНН 3808027376), ежедневно	руб.	Прочая услуга 8400,00
Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	697663,44
2. Текущий ремонт:		
Ремонт откосов входной подъездной двери (ИП Чураков В.Г., ИНН 381204506156)	руб.	3153,08
Цветочная рассада, рябина (ГОРЗЕЛЕНХОЗ МУПЭП, ИНН 3807001382)	руб.	4240,00
Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	7393,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-277 967,52
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	277 967,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-239 557,66
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	239 557,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	4 227,70
Начислено потребителям	руб.	55 130,78
Оплачено потребителями	руб.	52 939,96
Задолженность потребителей	руб.	2 190,82
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	27 108,77
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	23 035,69
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 680,47
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	4 224,08
Начислено потребителям	руб.	59 299,84
Оплачено потребителями	руб.	56 676,20
Задолженность потребителей	руб.	2 623,64
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	30 026,01
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	25 625,34
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	5 052,89
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	574,72
Начислено потребителям	руб.	483 004,43
Оплачено потребителями	руб.	533 806,41
Задолженность потребителей	руб.	-50 801,98
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	687 225,73
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	634 790,83
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	211 830,82
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Общий объем потребления	нат. показ.	109 007,43
Начислено потребителям	руб.	116 582,21
Оплачено потребителями	руб.	109 004,55
Задолженность потребителей	руб.	7 577,66
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	155 941,06
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	134 167,19
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	28 918,11
Сумма пени штрафов, оплаченные поставщику	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00