

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого  
дома на 2017 год**

**по адресу: пер. Академика Алексея Окладникова, д.13**

<b>Исходные данные</b>		
	<b>Общая площадь, м2</b>	<b>2195,40</b>
	в т.ч.жилая, м2	2048,20
	в т.ч.нежилая, м2	147,20
	<b>кол-во этажей</b>	<b>9</b>
	<b>кол-во подъездов</b>	<b>1</b>
	<b>кол-во квартир</b>	<b>45</b>
	<b>кол-во лифтов</b>	<b>1</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Руб/м2 с 01.05.2017</b>
1	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	2,47
2	Вывоз ТБО	1,13
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,24
4	Техническое обслуживание и содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда главного инженера, сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	7,72
5	Санитарное содержание мест общего пользования (услуги подрядной организации)	2,00
6	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (услуги подрядной организации)	1,50
7	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,62
8	Управление многоквартирным домом	3,22
	<b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества с 1 лифтом в подъезде</b>	<b>19,90</b>
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2,00</b>
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с 1 лифтом</b>	<b>21,90</b>