ПРОТОКОЛ № Б235/8-1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, дом 235/8, проведенного в форме заочного голосования.

г. Иркутск «10» октября 2015 года

Адрес и место проведения подсчета голосов: г. Иркутск, ул. Баумана, 235/5.

Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме проведено в период с 10 сентября 2015 года по 09 октября 2015 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4755,80 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 235/8 по улице Баумана города Иркутска обладающие 2606,2 кв.м, что составляет 54,8 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор Совета дома.
2. Выбор председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО «Управляющая компания «Острог» (далее ООО «УК «Острог») для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение проекта договора, заключаемого между собственником и управляющей компанией ООО «УК «Острог», включающем в себя перечень и периодичность работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, информацию о составе общего имущества многоквартирного дома и границах эксплуатационной ответственности.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение целесообразности использования мусоропровода.
8. Утверждение порядка оплаты уборки мусора скопившегося на поэтажных площадках и придомовой территории.
9. Наделение ООО «УК «Острог» полномочиями для заключения для заключения договоров с третьими лицами без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома (предоставление в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п.). Поручить управляющей компании денежные средства, полученные за использование общедомового имущества аккумулировать на статье "текущий ремонт".
10. Принятие решение об установке домофона на дверь в подъезд, передаче полномочий управляющей организации по установке домофона.
11. Утверждение порядка оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места, времени и состава комиссии по подсчету голосов собственников.
13. Определение места хранения протоколов общего собрания и решений собственников.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Выборы Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении в составе Совета дома следующих кандидатур из числа собственников данного дома (или их представителей):

1. Ерофеева Татьяна Викторовна – кв. 105, 98, 99, 83
2. Смольков Павел Сергеевич – кв. 22
3. Федотова Елена Александровна – кв. 88

Подвели итоги голосования: ЗА – 88,1%; ПРОТИВ – 1,7%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,2%.

Приняли решение: выбрать Совет дома в составе:

1. Ерофеева Т. В.
2. Смольков П. С.
3. Федотова Е. А.

2. Выбор председателя Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателем Совета дома Федотову Елену Александровну, являющеюся собственником помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 235/8, кв. 88 и наделить её полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией.

Подвели итоги голосования: ЗА – 88,5%; ПРОТИВ – 1,3; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,2%.

Принято решение: избрать председателем Совета дома Федотову Е. А. и наделить её полномочиями на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, дом 235/8 - управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования: ЗА – 98,4%; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6%.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, дом 235/8 - управление управляющей организацией.

4.Выборы в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющей организации), Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Острог» (далее ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608, ОГРН 1133850035208).

На голосование поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющей организации), Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Острог» (далее ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608, ОГРН 1133850035208).

Подвели итоги голосования: ЗА – 95,1%; ПРОТИВ – 1,6%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3%.

Приняли решение: выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющей организации), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Острог» (далее ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608, ОГРН 1133850035208).

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником и управляющей компанией ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608, ОГРН 1133850035208).

На голосование поставлен вопрос об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником и управляющей компанией ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608, ОГРН 1133850035208).

Подвели итоги голосования: ЗА – 93,9%; ПРОТИВ – 1,6%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4%.

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственником и управляющей компанией ООО «УК «Острог» (ИНН 3812150608, ОГРН 1133850035208).

6. Утверждение размера платы по статьям «содержание общего имущества» и «текущий ремонт».

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по статьям «содержание общего имущества» и «текущий ремонт» в размере 20,31 руб./кв. м., в т.ч.:

- содержание общего имущества: 18,81 руб./кв. м.;
- текущий ремонт: 1,50 руб./кв. м.

Подвели итоги голосования: ЗА – 94,3%; ПРОТИВ – 0,9; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7%.

Приняли решение: Утвердить размер платы по статье «содержание общего имущества» и «текущий ремонт» в размере 20,31 руб./кв. м., в т.ч.:

- содержание общего имущества: 18,81 руб./кв. м.;
- текущий ремонт: 1,50 руб./кв. м.

7. О целесообразности функционирования мусоропровода.

На голосование вынесено предложение - функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусороприемную камеру не использовать, мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

Подведены итоги голосования: ЗА – 82,7%; ПРОТИВ – 10,4%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8%.

Решили: функционирование мусоропровода признать нецелесообразным, мусоропровод и мусороприемную камеру не использовать, мусор и бытовые отходы выносить и складировать на отдельно стоящей контейнерной площадке.

8. Утверждение порядка и оплаты услуг по уборке строительного мусора с поэтажных площадок и придомовой территории.

На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка и оплаты услуг по уборке строительного мусора с поэтажных площадок и придомовой территории с учетом следующего: не складировать бытовой и строительный мусор на поэтажных площадках и возле подъездов. Управляющей компании совместно с советом дома актировать факты обнаружения строительного и бытового мусора на поэтажных площадках. Стоимость дополнительных услуг по выносу строительного и бытового мусора с поэтажных площадок оплачивать на основании акта выполненных работ, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

Подвели итоги голосования: ЗА – 95,4%; ПРОТИВ – 1,3%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3%.

Приняли решение: утвердить порядок и оплату услуг по уборке строительного мусора с поэтажных площадок и придомовой территории с учетом следующего: не складировать бытовой и строительный мусор на поэтажных площадках и возле подъездов. Управляющей компании совместно с советом дома актировать факты обнаружения строительного и бытового мусора на поэтажных площадках. Стоимость дополнительных услуг по выносу строительного и бытового мусора с поэтажных площадок оплачивать на основании акта выполненных работ, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения.

9. Наделение ООО «УК «Острог» полномочиями для заключения для заключения договоров с третьими лицами без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома (предоставление в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п.). Поручить управляющей компании денежные средства, полученные за использование общедомового имущества аккумулировать на статье "текущий ремонт".

На голосование поставлен вопрос о наделении управляющей организации полномочиями для заключения договоров с третьими лицами (без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома) на предоставление в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п. и поручить управляющей компании денежные средства, полученные за использование общедомового имущества аккумулировать на статье "текущий ремонт".

Подведены итоги голосования: ЗА – 91,4%; ПРОТИВ – 6,9%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6.

Решили: Наделить ООО «УК «Острог» полномочиями заключать договоры с третьими лицами о предоставлении в пользование общего имущества, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи и т.п., без права отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Управляющей компании - денежные средства, полученные по вышеуказанным договорам аккумулировать на статье "текущий ремонт".

10. Установка домофона и передача ООО «УК «Острог» полномочий по организации работ по установке на подъездную дверь и дверь пожарного выхода. Оплата за указанную услугу.

На голосование поставлен вопрос об установке домофона и передаче ООО «УК «Острог» полномочий по организации работ по установке на подъездную дверь и дверь пожарного выхода. Оплату за указанную услугу, произвести по факту подписания советом дома акта выполненных работ. Управляющей компании выполнить единовременное начисление пропорционально количеству лицевых счетов, в расчетном периоде, в котором был подписан акт выполненных работ по статье - «текущий ремонт».

Подвели итоги голосования: ЗА – 95,5%; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5%.

Решили: установить домофон на дверь в подъезд и на пожарный выход и передать управляющей компании полномочия по установке домофона. Оплату за указанную услугу произвести по факту подписания советом дома акта выполненных работ. Управляющей компании выполнить единовременное начисление пропорционально количеству лицевых счетов, в расчетном периоде, в котором был подписан акт выполненных работ по статье - «текущий ремонт».

11. Утверждение порядка оповещения собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома: решения общих собраний доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующей информации на лестничных клетках первого этажа в подъезде многоквартирного дома.

Подвели итоги голосования: ЗА – 96,8%; ПРОТИВ – 1,6%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6%.

Приняли решение: утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: решения общих собраний доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующей информации на лестничных клетках первого этажа в подъезде многоквартирного дома.

12. Определение места, времени и состава комиссии по подсчету голосов собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении следующего порядка подсчета голосов по результатам заочного голосования: подсчет голосов производится в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 235/5 комиссией в составе совета дома.

Подвели итоги голосования: ЗА – 95,5%; ПРОТИВ – 1,6%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,9%.

Приняли решение: утвердить следующий порядок подсчета голосов по результатам заочного голосования: подсчет голосов производится в первый рабочий день после окончания периода голосования по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 235/5, комиссией в составе совета дома.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «УК «Острог» по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 235/5.

Подвели итоги голосования: ЗА – 96,8%; ПРОТИВ – 1,6%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6%.

Приняли решение: определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений офис ООО «УК «Острог» по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 235/5.

СОВЕТ ДОМА:

Федотова Е.А.: Федотова Е.А.

Смольков П. С.: 10.10.2015 г.

Ерофеева Т. В.: